

Le soluzioni dell'azienda svizzera per il B&B HOTEL Zürich Airport

## Tecnologia Taconova per la progettazione intelligente degli impianti idrici

A Zurigo, i progettisti del B&B HOTEL Zürich Airport hanno scelto la tecnologia Taconova per il sistema di riscaldamento dell'acqua sanitaria delle 170 camere dell'edificio, costruito in soli 14 mesi nei pressi dello scalo internazionale della città elvetica. In una struttura ricettiva che vuole fare della concretezza il suo punto di forza, al posto delle soluzioni tradizionali si è optato per le innovative stazioni TacoTherm Fresh Nano che riscaldano l'acqua potabile secondo il principio del flusso continuo. In pratica, cioè, l'acqua calda sanitaria viene prodotta solo quando è effettivamente necessario tramite uno scambiatore di calore a piastre in acciaio inox, evitando così i problemi igienici e la dissipazione del calore tipici dello stoccaggio dell'acqua e delle perdite in standby.

Al B&B HOTEL Zürich Airport sono installate 50 stazioni TacoTherm Fresh Nano per la produzione di acqua calda sanitaria, supportate da 400 valvole di bilanciamento Taco Setter, che garantiscono un perfetto equilibrio idraulico in tutte le aree del bed & breakfast, rendendo inutili altri complessi sistemi di controllo.

Il risultato è un notevole aumento dell'efficienza energetica e un comfort termico ottimale, a cui si aggiunge la completa eliminazione dei fastidiosi rumori di fondo causati solitamente dai sistemi di riscaldamento tradizionali.

Ogni stazione TacoTherm Fresh Nano è abbinata a una pompa di calore aria/acqua, posizionata sul tetto dell'hotel e in grado di fornire acqua calda potabile a un massimo di quattro stanze, solo quando necessario.

*"Per l'installazione delle stazioni di acqua calda è stato utilizzato un sistema a 4 tubi, con linee di andata e ritorno separate per le basse temperature (dedicate al riscaldamento) e le alte temperature (destinate invece ai sanitari). Grazie al posizionamento centrale tra le stanze, i percorsi delle tubature sono estremamente brevi, riducendo al minimo le perdite di energia", spiega **Martin Stapfer**, Customer Service Manager presso Taconova. "Bisogna inoltre sottolineare che, anche nel caso delle alte temperature, parliamo di una quantità di acqua limitata, che viene riscaldata solitamente alla temperatura massima di 40 gradi perché utilizzata esclusivamente per la doccia e gli altri sanitari".*

### **Progettazione senza sorprese grazie al BIM**

Il progetto del B&B HOTEL Zürich Airport è stato affidato agli specialisti dell'azienda di costruzioni svizzera Methabau, che in qualità di general contractor ha curato ogni aspetto: dallo sviluppo iniziale alla realizzazione dell'edificio, in tempi estremamente ridotti rispetto a quelli di un normale cantiere di queste dimensioni. Un successo dovuto in gran parte all'utilizzo della pianificazione BIM (Building Information Modeling).

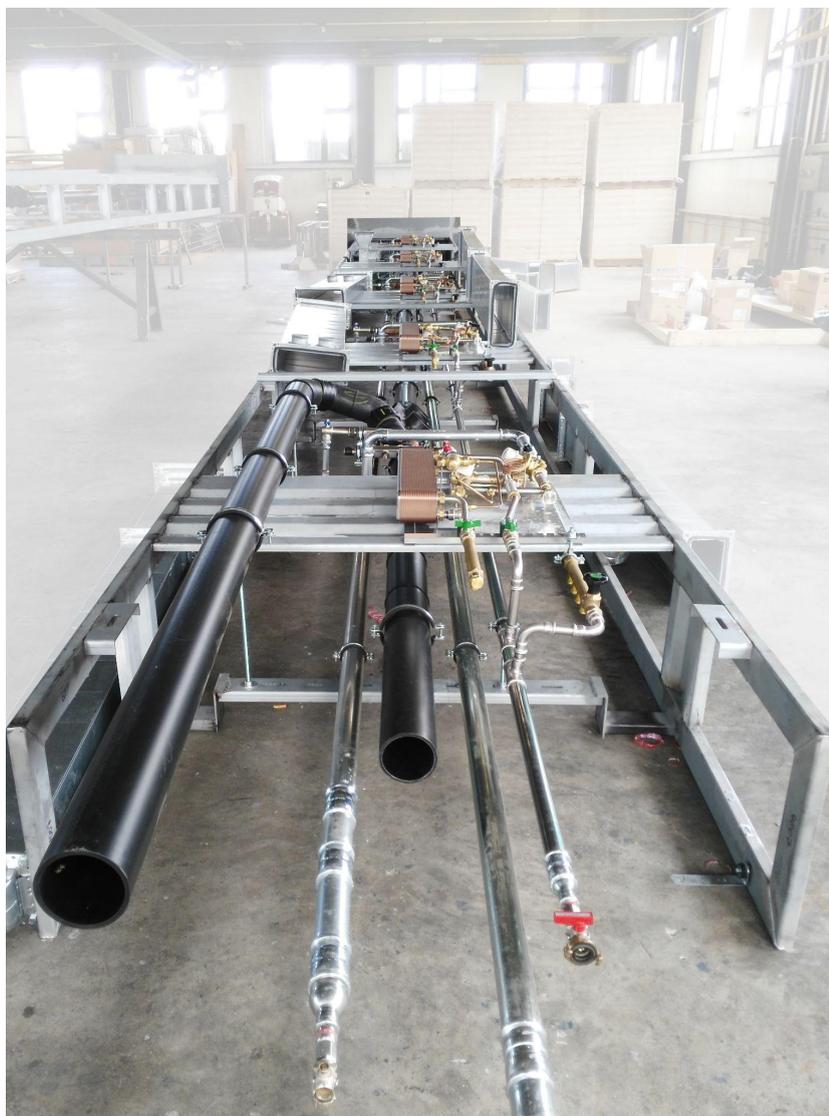
*"Da oltre 15 anni, abbiamo adottato come prassi la pianificazione digitale olistica, che applichiamo a tutte le nostre costruzioni, indipendentemente dalle loro dimensioni"* sottolinea **Michael Scheiwiller**, responsabile dello sviluppo progetti e delle vendite presso Methabau.

La realizzazione di una replica digitale del fabbricato, con un livello di dettaglio pari a quello reale, ha contribuito a ridurre i tempi, ma soprattutto ha migliorato l'efficienza di tutti i processi perché ha consentito di sperimentare e risolvere in anticipo ogni possibile problematica di cantiere. Ma non solo. Per snellire la costruzione del B&B HOTEL Zürich Airport intere sezioni dell'edificio sono state prefabbricate complete di installazioni e impianti tecnologici per essere poi assemblati in loco. Una metodologia estremamente innovativa, considerando che gli elementi raggiungevano una lunghezza totale di circa 18,5 metri.

In questo contesto le soluzioni Taconova hanno sorpreso i progettisti non solo per la loro efficienza ma anche per la grande facilità di installazione.

*“I moduli Taconova sono pienamente in linea con la filosofia del nostro progetto, sono cioè prefabbricati e contengono quindi tutte le componenti necessarie per realizzare un sistema di riscaldamento perfettamente funzionante. Inoltre non richiedono praticamente manutenzione”* commenta **Michael Scheiwiller**. *“Questa modalità di installazione intelligente e l’ampia gamma di prodotti che sembrano pensati proprio per le nostre esigenze ci hanno letteralmente conquistati”*.

## Immagine & didascalia



Intere sezioni degli impianti idraulici dell'hotel sono state prefabbricate e trasportate poi in cantiere per essere assemblate. La lunghezza dei moduli preassemblati era di 18,5 metri.

Al B&B HOTEL Zürich Airport sono installate 50 stazioni preassemblate TacoTherm Fresh Nano per la produzione di acqua calda sanitaria. I moduli funzionano secondo il principio del flusso continuo: scaldano cioè l'acqua calda sanitaria solo quando è effettivamente necessario.



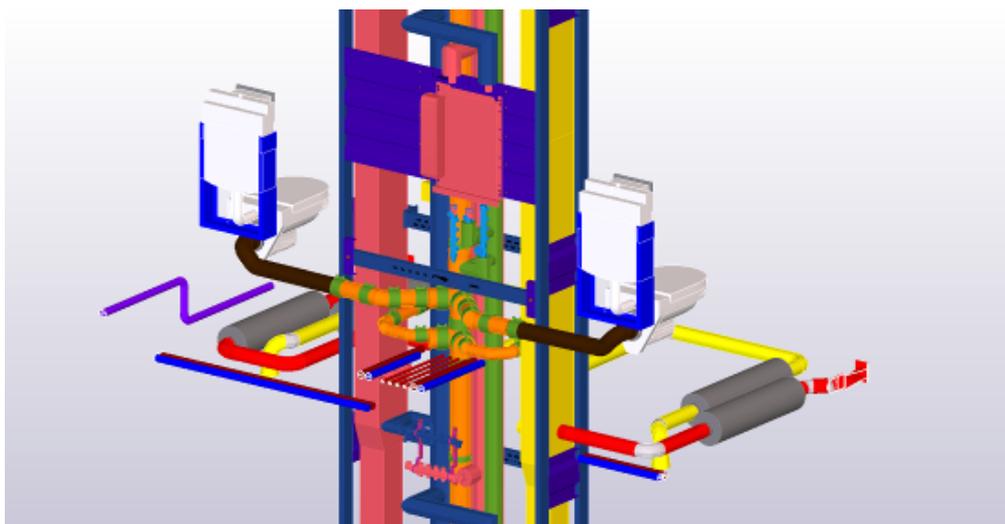
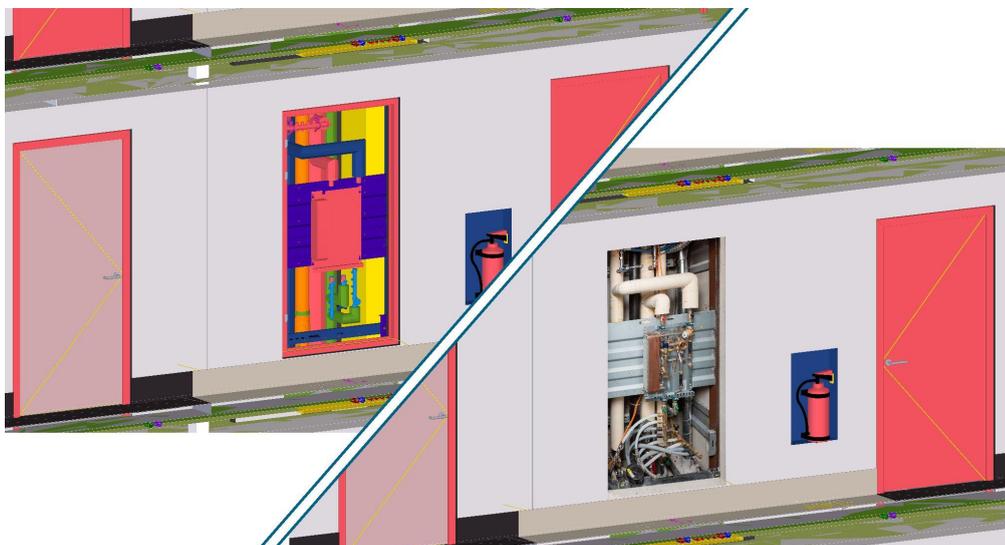
Michael Scheiwiler, responsabile dello sviluppo dei progetti e delle vendite di Methabau, con il modulo TacoTherm Fresh Nano per l'acqua calda sanitaria:  
*"Abbiamo scelto i moduli Taconova perché nel caso del B&B Hotel questa variante di riscaldamento decentralizzato dell'acqua calda sanitaria era la soluzione più efficiente"*



Gli impianti premontati, del peso di circa due tonnellate, sono stati trasportati nell'edificio con una gru. Poiché l'hotel si trova accanto all'aeroporto di Zurigo, è stato necessario ridurre l'altezza massima della gru.



Ogni stazione Taconova alimenta fino a quattro stanze fornendo acqua calda su richiesta, in modo che le distanze dalla stazione alla stanza siano le più brevi possibili.



L'intero edificio, compresi tutti i componenti installati, come le stazioni dell'acqua potabile, le linee di distribuzione e persino i manicotti di saldatura, sono stati replicati digitalmente in 3D tramite BIM. In questo modo il dimensionamento e la corretta collocazione di ogni componente è stata verificata prima dell'arrivo in cantiere.

## Taconova

Da 60 anni Taconova sviluppa soluzioni innovative per sistemi di riscaldamento, sanitari e impianti solari, sia in ambito residenziale che per i grandi edifici.

Le competenze principali dell'azienda comprendono il bilanciamento idraulico, la tecnologia dei raccordi, il riscaldamento delle superfici, la tecnologia dei sistemi e la tecnologia delle pompe. La gamma di pompe è composta da prodotti progettati e realizzati in Tacotalia che vengono utilizzati dai principali produttori di caldaie del mondo per installazioni OEM.

Taconova è un marchio della Taco Family of Companies, multinazionale americana con sede a Cranston, Rhode Island.

## Informazioni

### Taconova Group AG

Katja Horn, Head Marketing Communications  
T: +41 (0) 44 735 55 69 | [katja.horn@taconova.com](mailto:katja.horn@taconova.com)

### Taconova Group AG

Neunbrunnenstrasse 40 | CH-8050 Zürich  
T: +41 (0) 44 735 55 55 | F: +41 (0) 44 735 55 02  
[group@taconova.com](mailto:group@taconova.com) | [taconova.com](http://taconova.com)

### Taco Italia

Via Galileo Galilei, 89 | Sandrigo (VI)  
| [tacoitalia.com](http://tacoitalia.com)

### Ufficio Stampa Italia Taconova

Gabriella Braidotti  
T: +39 (011) 547471  
[g.braidotti@360info.it](mailto:g.braidotti@360info.it)