

## **Nuovo villaggio San Cassiano in loc. San Cassiano, Alba (CN):**

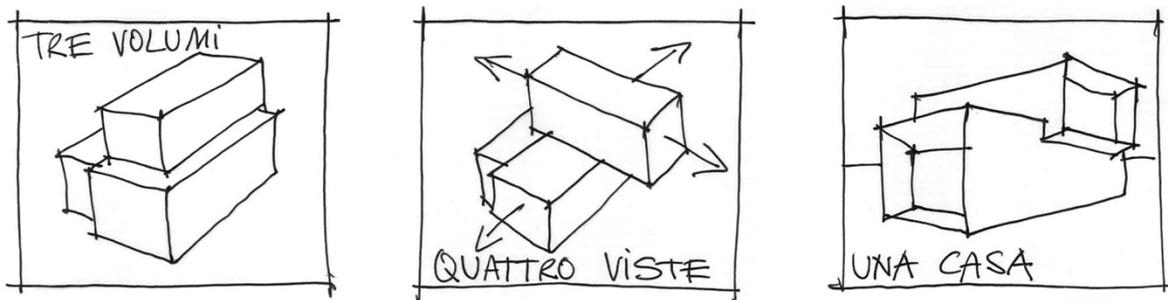
Il nuovo complesso residenziale, formato da quattro unità indipendenti, sorge in località San Cassiano, un comparto prevalentemente residenziale nella zona ovest di Alba.

I quattro edifici, identici in superficie e volumetria, si strutturano attraverso due piani fuori terra e un piano interrato.

Posizione e orientamento di ogni casa sono stati studiati in modo da ottenere visuali più libere possibili e garantire un senso di apertura e respiro verso l'esterno, nonostante la densità del vicinato.

Le sagome esterne, così come la reale volumetria e la superficie utile si equivalgono in tutti e quattro gli edifici, donando armonia formale all'intervento.

Unica peculiarità risulta la disposizione planimetrica: le unità, infatti, sono accoppiate e speculari lungo un ipotetico asse trasversale che percorre l'intero lotto, al fine garantire l'inserimento organico e coerente dei singoli edifici e la valorizzazione dei molteplici scorci offerti dal contesto.



Ogni edificio è costituito, nella porzione in emergenza, da due parallelepipedi bianchi, che si sovrappongono l'uno sull'altro ortogonalmente, incastrandosi e dando vita ad una distribuzione interna su due piani semplice e funzionale, in cui gli ambienti principali si affacciano in direzione nuova e diversa, riempiendosi di luce.

Le estremità corte di entrambi i corpi si risolvono con grandi aperture enfatizzate da profonde strombature: veri e propri cannocchiali che permettono una continua relazione con l'intorno.

La semplicità e la purezza compositiva dei corpi fuori terra, viene arricchita da un terzo volume addossato alla zona living, ospitante cucina, studio, ripostiglio/dispensa: locali accessori in diretta relazione con gli ambienti principali del piano terra posti agli estremi

opposti e dominati dai grandi coni ottici.

Tale volume enfatizza la sua diversità attraverso dimensioni ridotte, irregolarità volumetriche e un diverso materiale di rivestimento.

Parallelamente alla ricerca di unità formale del progetto architettonico, ogni edificio viene ridefinito nel suo interno secondo le particolari esigenze dei proprietari, andando così ad arricchire la semplicità volumetrica di diverse sfaccettature compositive secondo un delicato equilibrio tra forma e contenuto. Colori diversi, rivestimenti e distribuzione interna diventano nuovi parametri di personalizzazione degli ambienti.

Il piano interrato, ospitante l'autorimessa, la cantina, i locali tecnici ed impiantistici funge da basamento fisico e funzionale di ogni singola unità e definisce il cortile d'accesso comune su cui si affacciano i quattro edifici.

Tutto il complesso è realizzato attraverso una tradizionale struttura in pilastri e solai di cemento armato con tamponamento verticale di mattone che si completa con un isolamento a cappotto volto a garantire elevate prestazioni termiche ed acustiche.

I corpi principali sono rifiniti con intonaco e tinteggiati di bianco, per enfatizzare la purezza delle geometrie, mentre il corpo in aggiunta è rivestito di gres ceramico di tonalità neutra caratterizzato da una lavorazione tridimensionale ad effetto canniccio.

I serramenti in alluminio, a taglio termico montano vetri a doppia camera e collaborano al raggiungimento delle elevate prestazioni energetiche dell'intero edificio.

La gestione della climatizzazione invernale ed estiva è affidata all'impianto fotovoltaico e solare termico collocati sulla copertura piana del piano primo di ogni singola unità.

Ogni edificio è circondato da un manto erboso pianeggiante, che si raccorda tramite una morbida scarpata verso le proprietà circostanti e la strada interna ad uso comune, che garantisce l'accesso alle singole unità.

I confini tra i vari lotti sono delineati da siepi verdi che garantiscono la giusta intimità alle varie abitazioni senza innalzare vere barriere murarie.

La luce che inonda gli ambienti interni e la purezza dei volumi bianchi che paiono sospesi sono gli elementi che maggiormente caratterizzano l'intervento.

Il progetto è stato gestito integralmente con tecnologia BIM (che lo studio ARCHICURA utilizza dalla fine degli anni 90).

Superfici: 148 mq fuori terra ogni edificio (piano terra + piano primo) + 110 mq circa piano interrato (autorimessa e cantine)

Progetto architettonico:

ARCHICURA – Paolo Dellapiana architetti (Torino) [www.archicura.it](http://www.archicura.it)

Progetto strutturale: ing Armando Volpe (Alba)

Progetto impianti: ing. Marco Busca (Alba)

Impresa costruttrice: Busca fratelli di Germano e Marino s.n.c. (Diano d'Alba)

Foto: Barbara Corsico fotografia (Torino)